

Протокол №2-ПБД3/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Победы, дом №3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«10» ноября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник кв.2 д.3 ул. Победы г. Протвино – Проханина Галина Сергеевна
 (Свидетельство о регистрации права собственности на жилое помещение серии 50 НА
 №0367838 от 07.12.2005г., выдано Управлением Федеральной регистрационной службы
 Московской области)

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул.
 Победы, дом №3, фойе 1-го этажа д.3 ул. Победы г. Протвино.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 22 октября 2018г. 18-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул.
 Победы, дом №3, кв.№2.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «23» октября 2018г.
 до 21-00ч. «05» ноября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
 помещений:** «05» ноября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 1 849,6 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 1 849,6 м.кв., что
составляет 100%:**

В голосовании принимали участие:

50 собственника помещений - в заочной части голосования.

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших
 участие в голосовании на общем собрании: 1 413,6 м.кв., что составляет 76,42%, в том
 числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 54,6
 м.кв., что составляет 2,95% от общего числа голосов собственников помещений
 многоквартирного дома.**

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в
 многоквартирном доме №3 ул. Победы г. Протвино, действующими от своего
 имени, соответственно:
 - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего
 водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей
 организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 декабря 2018г.;

- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 декабря 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Проханину Галину Сергеевну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Проханину Галину Сергеевну (кв.2) и секретарем общего собрания – Коробову Надежду Александровну (кв.32).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1413,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Проханину Галину Сергеевну (кв.2) и секретарем общего собрания – Коробову Надежду Александровну (кв.32).

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Проханину Галину Сергеевну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Проханина Галина Сергеевна (кв.2)
2. Коробова Надежда Александровна (кв.32)
3. Леонова Нина Викторовна (кв.9)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1413,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Проханина Галина Сергеевна (кв.2)
2. Коробова Надежда Александровна (кв.32)
3. Леонова Нина Викторовна (кв.9)

По третьему вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №3 ул. Победы г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 декабря 2018г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 декабря 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

Слушали: Проханину Галину Сергеевну

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №3 ул. Победы г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 декабря 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 декабря 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1364,8	96,55	0	0	48,8	3,45

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №3 ул. Победы г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 декабря 2018г.;

- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 декабря 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

По четвертому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

Слушали: Проханину Галину Сергеевну

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1110,33	78,54	147,9	10,46	155,37	11

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

По пятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Проханину Галину Сергеевну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить

место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1395,14	98,7	0	0	18,46	1,3

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Решения собственников помещений в многоквартирном доме №3 ул. Победы г.Протвино

Председатель общего собрания:

✓ Грохал - Проханина Галина Сергеевна 10 ноября 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:

✓ Коробова Коробова Надежда Александровна 10 ноября 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. ✓ Грохал Проханина Галина Сергеевна 10 ноября 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

2. ✓ Коробова Коробова Надежда Александровна 10 ноября 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

3. ✓ Леон Леонова Нина Петровна 10 ноября 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)